

АПАРТ-ОТЕЛЬ У МОРЯ ★★★

Курортный формат в 150 м от пляжа



Апарт-отель



150 м
до моря



3-4 этажа



Бассейн
инфраструктура



Парковка

150 м до пляжа

2-3 минуты в пешком

Закрытый внутренний двор
150 м до моря
Трёхэтажные корпуса
Формат для аренды и проживания

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:



176 x 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2-3 мин пешком

150 м до пляжа – 2-3 минуты пешком

150 м до пляжа
– 2-3 минуты пешком



Удобный въезд
на территорию



Закрытый внутренний
двор



Оптимальный формат
для аренды и инвестиций

ПОЧЕМУ ПРОЕКТ БУДЕТ ВОСТРЕБОВАН

Стабильный спрос на курортный продукт



Апарт-отель



150 м
до моря



3-4 этажа



Бассейн
инфраструктура



Парковка

150 м до пляжа
2-3 минуты в песком

Шаговая доступность до моря
Сформированная курортная среда
Безопасная территория
Высокая ликвидность

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:



176 x 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2-3 мин пешком

150 м до пляжа – 2-3 минуты пешком



150 м до пляжа
– 2-3 минуты пешком



Удобный въезд
на территорию



Закрытый внутренний
двор



Оптимальный формат
для аренды и инвестиций

ГЕНПЛАН ПРОЕКТА

Рациональная застройка участка



Апарт-отель



150 м
до моря



3-4 этажа



Бассейн
инфраструктура



Парковка

150 м до пляжа
2-3 минуты в песком

Закрытый двор
Центральный бассейн
Оптимальная плотность
Ориентация на море

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:



176 x 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2-3 мин пешком

150 м до пляжа – 2-3 минуты пешком

150 м до пляжа
– 2-3 минуты пешком



Удобный въезд
на территорию



Закрытый внутренний
двор



Оптимальный формат
для аренды и инвестиций

ИНФРАСТРУКТУРА

Все необходимое для отдыха



Апарт-отель



150 м
до моря



3-4 этажа



Бассейн
инфраструктура



Парковка

150 м до пляжа
2-3 минуты в песком

Бассейн и зона отдыха
Кафе и терраса
Фитнес и SPA
Парковка

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:



176 x 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2-3 мин пешком

150 м до пляжа – 2-3 минуты пешком

150 м до пляжа
– 2-3 минуты пешком



Удобный въезд
на территорию



Закрытый внутренний
двор



Оптимальный формат
для аренды и инвестиций

ФОРМАТ ПРОЕКТА

Гибкость использования



Апарт-отель



150 м
до моря



3-4 этажа



Бассейн
инфраструктура



Парковка

150 м до пляжа
2-3 минуты в песком

Апартаменты с кухнями
Под аренду и проживание
Простой в управлении продукт

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:



176 x 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2-3 мин пешком

150 м до пляжа – 2-3 минуты пешком

150 м до пляжа
– 2-3 минуты пешком



Удобный въезд
на территорию



Закрытый внутренний
двор



Оптимальный формат
для аренды и инвестиций

ИНВЕСТИЦИИ

Понятная экономика



Апарт-отель



150 м
до моря



3-4 этажа



Бассейн
инфраструктура



Парковка

150 м до пляжа

2-3 минуты в песком

Стабильный поток гостей
Доход от аренды
Рост стоимости

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:



176 x 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2-3 мин пешком

150 м до пляжа – 2-3 минуты пешком

150 м до пляжа
– 2-3 минуты пешком



Удобный въезд
на территорию



Закрытый внутренний
двор



Оптимальный формат
для аренды и инвестиций

ЛОКАЦИЯ

Ключевое преимущество



Апарт-отель



150 м
до моря



3-4 этажа



Бассейн
инфраструктура



Парковка

150 м до пляжа
2-3 минуты в песком

Вторая линия от моря
Пешая доступность
Спокойная застройка

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:



176 x 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2-3 мин пешком

150 м до пляжа – 2-3 минуты пешком

150 м до пляжа
– 2-3 минуты пешком



Удобный въезд
на территорию



Закрытый внутренний
двор



Оптимальный формат
для аренды и инвестиций

ВЫВОД

Сильный инвестиционный продукт



Апарт-отель



150 м
до моря



3-4 этажа



Бассейн
инфраструктура



Парковка

150 м до пляжа

2-3 минуты в песком

Удачная локация
Продуманный генплан
Высокий спрос

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:



176 x 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2-3 мин пешком

150 м до пляжа – 2-3 минуты пешком

150 м до пляжа
– 2-3 минуты пешком



Удобный въезд
на территорию



Закрытый внутренний
двор



Оптимальный формат
для аренды и инвестиций