

АПАРТ-ОТЕЛЬ У МОРЯ 3★

Комфортный курорт в 150 м от пляжа



Курортный формат для проживания, аренды и инвестиций

- Закрытый внутренний двор
- 150 м до пляжа
- Трёхэтажные корпуса
- Формат для аренды и инвестиций

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

176 × 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2–3 мин пешком

150 м до пляжа — 2–3 минуты пешком

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

- **Участок 1,4 га**
Прямоугольная форма и понятная структура застройки
- **Вторая линия от моря**
Шаговая доступность к пляжу без первой линии
- **Закрытый двор**
Защищённое внутреннее пространство комплекса
- **Апарт-формат**
Подходит для проживания, аренды и инвестиций
- **3 этажа**
Невысокая курортная застройка, комфортный масштаб

Компактный инвестиционный формат

150 м / 2–3 мин пешком

ПОЧЕМУ ПРОЕКТ БУДЕТ ВОСТРЕБОВАН



Формат, который стабильно работает в курортной недвижимости



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- 1 Шаговая доступность к морю**
150 м до пляжа — 2–3 минуты пешком
- 2 Популярная локация**
Сформированная курортная среда вокруг участка
- 3 Закрытая территория**
Безопасный формат для семейного отдыха и проживания
- 4 Удобный заезд**
Прямой доступ с дороги и компактная парковка
- 5 Формат для аренды**
Подходит для личного проживания и краткосрочной сдачи

Стабильный спрос на доступный курортный формат

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

176 × 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2–3 мин пешком

150 м до пляжа — 2–3 минуты пешком

150 м / 2–3 мин пешком

ГЕНПЛАН ПРОЕКТА



Рациональная застройка для комфорта гостей и эффективности проекта



ГЕНПЛАН ПРОЕКТА

1 Центральный двор с бассейном

Точка притяжения гостей и центр внутренней жизни

2 Закрытый внутренний двор

Приватное пространство комплекса, защищённое от ветра

3 Основные жилые корпуса

Формируют периметр и создают понятную структуру

4 Дополнительный корпус

Увеличивает номерной фонд и завершает композицию

5 Направление к морю — 150 м

Ключевое преимущество локации

Сбалансированная и эффективная планировка

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

176 × 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2–3 мин пешком

150 м до пляжа — 2–3 минуты пешком

150 м / 2–3 мин пешком

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

Всё необходимое для комфортного отдыха и проживания



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

176 × 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2–3 мин пешком

150 м до пляжа — 2–3 минуты пешком

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

1 Бассейн и зона отдыха

Центр жизни комплекса в тёплый сезон

2 Кафе с летней террасой

Ежедневный сервис и удобное питание на территории

3 Фитнес и wellness

Формат, востребованный у гостей и собственников

4 Парковка внутри участка

Компактное размещение машиномест у входной зоны

5 Апартаменты с кухнями

Удобно для длительного проживания и аренды

Комфорт, который востребован у арендаторов

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Курортная среда, удобная для отдыха и краткосрочной аренды



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

176 × 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2–3 мин пешком

150 м до пляжа — 2–3 минуты пешком

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- 1 150 м до пляжа**
Шаговая доступность к морю без первой линии
- 2 Малоэтажное окружение**
Район с курортной двухэтажной застройкой
- 3 Понятный доступ**
Подъезд к участку с существующей дороги
- 4 Тихая курортная среда**
Без плотной высотной застройки рядом
- 5 Южный формат отдыха**
Локация подходит для семейного и сезонного спроса

Локация, удобная для отдыха и посуточной аренды

ФОРМАТ ПРОЕКТА

Гибкий продукт для проживания, отдыха и аренды



150 м до моря инфраструктура 150 м до пляжа
2-3 минуты в пешком

ФОРМАТ ПРОЕКТА

- 1 Апартаменты с кухнями**
Функциональный формат для семей и длительного проживания
- 2 Краткосрочная аренда**
Подходит для сезонного и отпускного спроса
- 3 Личное использование**
Можно совмещать отдых собственника и аренду
- 4 Понятный масштаб**
Компактный комплекс проще управляется и обслуживается
- 5 Курортная модель**
Современный южный продукт без избыточной роскоши

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

176 × 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2-3 мин пешком

150 м до пляжа — 2-3 минуты пешком

150 м / 2-3 мин пешком

Гибкий формат использования для разных сценариев

для аренды и инвестиций

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Понятный продукт для частного инвестора и управляющей модели

150 м до моря инфраструктура 150 м до пляжа 2-3 минуты в пешком

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- 1 Ликвидная локация**
Море в шаговой доступности и курортное окружение
- 2 Понятный формат**
Апарт-отель с закрытой территорией и инфраструктурой
- 3 Управляемый масштаб**
Комплекс удобен для эксплуатации и маркетинга
- 4 Спрос на отдых у моря**
Формат востребован для сезонного проживания и аренды
- 5 Потенциал развития**
Проект можно позиционировать как доступный курортный продукт

Проект, понятный частному и институциональному инвестору

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

176 × 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2-3 мин пешком

150 м до пляжа — 2-3 минуты пешком

150 м / 2-3 мин пешком

ГОТОВЫ К ОБСУЖДЕНИЮ



Инвестиционный участок с подготовленной концепцией развития



ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

176 × 80 м = 1,4 га

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

вторая линия от моря

ДО ПЛЯЖА:

150 м / 2–3 мин пешком

150 м до пляжа — 2–3 минуты пешком

КОНТАКТЫ

● **+7 926 086 31 41**

Основной контакт

● **+7 978 511-63-98**

Дополнительный контакт

● **stsgsts01@gmail.com**

Электронная почта для связи

● **Апарт-отель у моря 3★**

Компактный курортный формат в 150 м от пляжа

● **Евпатория**

Курортная локация с малоэтажной средой

Готовы обсудить детали заключения договора купли-продажи участка

150 м / 2–3 мин пешком